



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

وزارت مسکن و شهرسازی
معاونت امور مسکن و ساختمان
دفتر امور مقررات ملی ساختمان

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان

شهرسازی

سئوالات تستی

مشخصات آزمون

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

تاریخ آزمون: ۸۹/۱۲/۵

نام و نام خانوادگی:

تعداد سئوالات: ۶۰ سئوال

شماره داوطلب:

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تذکرات:

- سئوالات بصورت چهار جوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- به پاسخهای اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می گیرد.
- امتحان بصورت جزوه باز می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- همراه داشتن هر گونه تلفن همراه و رایانه در جلسه آزمون اکیداً ممنوع می باشد.
- از درج هر گونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید.
- در پایان آزمون، دفترچه سئوالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سئوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- کلیه سئوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی ۵۰ درصد می باشد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:



۱- یکی از اعضای اصلی هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان یکی از استانها با چهل در اوراق و مدارک حرفه ای (وقوع جعل در مراجع قضایی اثبات شده است) نسبت به تنظیم گزارش خلاف واقع در ساختمان تحت نظارت خود اقدام نموده است مرجع رسیدگی به شکایت علیه ایشان کدام است با کدامیک از مجازاتهای انتظامی منطبق می باشد؟

- ۱) مرجع رسیدگی شورای انتظامی استان و مجازات از درجه سه تا پنج
- ۲) مرجع رسیدگی شورای انتظامی نظام مهندسی و مجازات از درجه سه تا پنج
- ۳) مرجع رسیدگی شورای انتظامی استان و مجازات از درجه دو تا چهار
- ۴) مرجع رسیدگی شورای انتظامی نظام مهندسی و مجازات از درجه دو تا چهار

۲- در صورت صدور حکم قطعی دایر بر محرومیت موقت استفاده از پروانه اشتغال به کار مهندسی اعضای سازمان نظام مهندسی، پروانه اشتغال پس از ضبط در کدام محل نگهداری خواهد شد؟

- ۱) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- ۲) سازمان مسکن و شهرسازی استان
- ۳) شورای مرکزی
- ۴) وزارت مسکن و شهرسازی

۳- حصول اطلاع از فعالیت ها، وضعیت و مشکلات سازمانهای استان و ارائه طریق به آنها برعهده کدام مرجع است؟

- ۱) وزارت مسکن و شهرسازی
- ۲) شورای مرکزی
- ۳) مجمع عمومی
- ۴) هیات عمومی

۴- در مدتی که پروانه اشتغال به کار مهندسی فاقد اعتبار شده باشد، دارنده حق استفاده از پروانه را در چه صورتی خواهد داشت؟

- ۱) در صورت رعایت مقررات و رفع تخلفات، فقط برای ادامه کارها، مسئولیت هایی که قبل از آن برعهده گرفته است.
- ۲) فقط برای نظارت بر ساختمانهای گروه الف و زیربنای کمتر از ۶۰۰ مترمربع
- ۳) فقط برای نظارت بر اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی کمتر از ۲ طبقه
- ۴) تحت هیچ شرایطی امکان استفاده از پروانه اشتغال به کار مهندسی تا رفع محرومیت و تجدید اعتبار وجود ندارد.

۵- براساس مفاد الزامات عمومی ساختمان در کدامیک از شرایط زیر تعبیه دو ورودی خودرو برای قطعات زمین مجاز می باشد؟

- ۱) در آن قبیل از قطعات زمین که دارای برپیش از ۲۵ متر به معبر عمومی می باشد.
- ۲) در آن دسته از قطعات زمین که درهر مساحتی دارای دو طبقه برای توقفگاه اتومبیل باشد.
- ۳) در آن گروه از اراضی که دارای رمپ و شیب برای ورود اتومبیل به طبقات زیر زمین وهمکف باشد.
- ۴) در آن نوع از قطعات زمین که غیر مسکونی بوده و دارای بر بیش از ۲۰ متر به معبر عمومی باشد.

۶- در ارتباط با نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده یا راهنما بر تیرهای برق، پایه های علائم دیگر و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی از نظر مقررات ملی ساختمان، کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

- ۱) بر عوامل انسان ساخت مانند چراغهای راهنمایی و رانندگی و تیرهای برق ممنوع و بر عوامل ساخت طبیعت مانند صخره ها و درخت ها مجاز است.
- ۲) فقط بر تیرهای برق و چراغهای راهنمایی و رانندگی ممنوع است.
- ۳) نصب کلیه علائم و تابلوها در موارد فوق ممنوع می باشد.
- ۴) فقط در صورتی که مانع از دیده شدن علائم راهنما و هشدار دهنده شود ممنوع است.

۷- طرحی که با هدف مکان یابی برای گسترش آینده شهرهای موجود و ایجاد شهرها و شهرکهای جدید، پیشنهاد شبکه شهری آینده کشور، چگونگی استقرار آنها در پهنه کشور و سلسله مراتب میان شهرها به منظور تسهیل مدیریت سرزمین و امر خدمت رسانی به مردم و براساس مقررات ساخت و ساز در کشور صورت می گیرد، چه نام دارد؟

- ۱) طرح آمایش سرزمین
- ۲) طرح کالبدی ملی و منطقه ای
- ۳) طرح جامع سرزمین
- ۴) طرح جامع ناحیه ای

۸- آیا شهرداریها موظف به اجرای مصوبات شورایی شهرسازی و معماری ایران می باشند؟

- ۱) فقط براساس مقررات طرحهای تفصیلی موظف می باشند.
- ۲) در صورت تصویب شورای شهر موظف می باشند.
- ۳) فقط شهرهای دارای جمعیت کمتر از ۱۵۰,۰۰۰ نفر موظف می باشند.
- ۴) موظف به اجرای مصوبات می باشند.

۹- وصول عوارض اختصاصی از اضافه ارزش حاصله بر اثر امتیازات کاربری ها و تراکم ساختمانی باید به تصویب چه مرجعی برسد؟

- ۱) شهرداری و کمیسیون ماده پنج
- ۲) شهرداری و شورای اسلامی شهر
- ۳) شورای شهر و تأیید وزارت کشور
- ۴) شورایی شهرسازی و معماری ایران

۱۰- دوره ۱۰ ساله طرح های جامع از چه زمانی منظور می گردد؟

- ۱) از تاریخ تصویب در مراجع مربوطه
- ۲) از تاریخ تأیید در کارگروه شهرسازی و معماری
- ۳) از تاریخ تصویب مطالعات وضع موجود
- ۴) از تاریخ اعلام طرح توسط دبیرشورایی عالی و ابلاغ استاندار

۱۱- هرگونه افزایش در محدوده طرح های هادی و جامع شهری در چه صورتی ممنوع است؟

- ۱) تا زمانی که تراکم خالص جمعیتی شهر براساس طرح های مصوب تحقق پیدا نکرده باشد.
- ۲) تا زمانی که تراکم ناخالص جمعیتی شهر براساس طرح های مصوب تحقق پیدا نکرده باشد.
- ۳) تا زمانی که تراکم خالص مسکونی شهر براساس طرح های مصوب تحقق پیدا نکرده باشد.
- ۴) تا زمانی که تراکم ساختمانی شهر براساس طرح های مصوب تحقق پیدا نکرده باشد.

۱۲- تعریف جامعی از منظر شهری:

- (۱) کلیه سطوح مربوط به دیوارهای محوطه هایی که ساختمان به صورت بلافاصله به آن ملحق نیست.
- (۲) کلیه عناصر طبیعی قابل مشاهده از عرصه های عمومی شهر است.
- (۳) کلیه سطوح نمایان ساختمانهای واقع در محدوده شهر که از معیار قابل مشاهده است.
- (۴) کلیه عناصر طبیعی و مصنوع قابل مشاهده از عرصه های عمومی شهر و پهنه های عمومی است.

۱۳- نماینده کدامیک از سازمانهای زیر عضو بدون حق رای کمیسیون ماده پنج می باشد؟

- (۱) مدیر کل دفتر فنی استانداری
- (۲) نماینده مشاور
- (۳) شهردار
- (۴) نماینده سازمان نظام مهندسی استان

۱۴- مراجع قانونی در صورت موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، حداکثر می توانند چند درصد از اراضی آنها را به طور رایگان دریافت نمایند؟

- (۱) ۲۰ درصد
- (۲) ۱۰ درصد
- (۳) ۲۵ درصد
- (۴) ۵۰ درصد

۱۵- رسیدگی به تخلفات ساختمانی و شهرسازی شهرهای جدید تا قبل از استقرار شهرداری با چه مرجعی می باشد؟

- (۱) وزارت مسکن و شهرسازی
- (۲) شرکت عمران شهرهای جدید
- (۳) کمیسیون موضوع تبصره ۲ بند ۳ الحاقی به ماده ۹۹ قانون شهرداریها
- (۴) وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کشور

۱۶- در زمینی به مساحت ۳۰۰ مترمربع درناحیه ای از شهر، مقرر است ساختمانی با سطح اشغال ۵۰ درصد و تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد ساخته شود، حداکثر مساحت ساختمان احداثی در طبقه همکف و کل طبقات چند مترمربع است؟

- (۱) ۱۵۰ مترمربع و ۶۰۰ مترمربع
- (۲) ۱۵۰ مترمربع و ۴۵۰ مترمربع
- (۳) ۱۰۰ مترمربع و ۴۰۰ مترمربع
- (۴) ۲۰۰ مترمربع و ۶۰۰ مترمربع

۱۷- مهمترین ضوابط ومقررات شهرسازی در تفکیک اراضی عبارتند از:

- (۱) حد نصاب تفکیک، رعایت شبکه ارتباطی، تناسب طول و عرض قطعه
- (۲) نوع کاربری ملک، نحوه استقرار بنا، رعایت شبکه ارتباطی
- (۳) نوع کاربری ملک، حد نصاب تفکیک، رعایت شبکه ارتباطی
- (۴) حد نصاب تفکیک، سطح اشغال، رعایت شبکه ارتباطی

۱۸- تراکم ساختمانی و تراکم جمعیتی چه رابطه ای با هم دارند؟

- (۱) با افزایش تراکم ساختمانی، تراکم جمعیتی کاهش می یابد.
- (۲) با افزایش تراکم ساختمانی، تراکم جمعیتی نیز افزایش می یابد.
- (۳) تراکم ساختمانی با تراکم جمعیتی رابطه ای معکوس دارند.
- (۴) تراکم ساختمانی تاثیری در تراکم جمعیتی ندارد.



۱۹- "سرزندگی" از عمده ترین کیفیت های لازم کدامیک از فضاهای شهری زیر است؟

- (۱) خیابان مسکونی
- (۲) خیابان عبوری
- (۳) خیابان محلی
- (۴) خیابان تجاری

۲۰- تعبیر متعارف از Land Readjustment چیست؟

- (۱) مشارکت مردمی در آباد سازی زمین
- (۲) بازیابی و تعدیل مجدد زمین و ساماندهی مجدد تفکیک و استقرار ابنیه
- (۳) آباد سازی زمین با استفاده از افزاز زمین
- (۴) تغییر کاربری زمین و تعیین کاربری های مناسب در آن

۲۱- مسیر مستقل دوچرخه در کدامیک از فضاهای زیر غیر ضروری است؟

- (۱) خیابان عبوری
- (۲) خیابان تجاری
- (۳) پیاده راه
- (۴) بزرگراه

۲۲- مرجع تصویب رفع تداخل محدوده و حرایم بین دو شهر که دارای طرح هادی معتبر هستند کدام ارگان است؟

- (۱) شورای برنامه ریزی و توسعه استان
- (۲) وزارت کشور
- (۳) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- (۴) دبیرخانه شورایی عالی شهرسازی و معماری

۲۳- در سامانه های اطلاعات جغرافیایی (GIS)، منظور از «فراداده ها» چیست؟

- (۱) فراداده ها ابزاری هستند که پایگاه های داده ها را به نقشه ها مرتبط می سازند.
- (۲) فراداده ها تعیین کننده نوع محصولاتی هستند که سامانه اطلاعات جغرافیایی تولید می کند.
- (۳) فراداده ها اطلاعات خاصی را درباره مجموعه ای از داده ها، همچون تاریخ ایجاد آن، مقیاس، نقشه زمین، قدرت تفکیک و میزان درستی و دقت به دست می دهند.
- (۴) فراداده ها عملکردها و ابزارهای لازم را برای گزینش و طبقه بندی و همچنین تحلیل و نمایش اطلاعات فضایی فراهم می سازد.

۲۴- به منظور ایجاد هماهنگی میان کلیه سازمان ها و نهادها و موسسات ذیربط در ارتقای سیما و منظر کدام نهاد می بایست تشکیل شود؟

- (۱) کمیته بازنگری
- (۲) کمیته ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری
- (۳) کمیته بهسازی و پاکسازی منظر شهری
- (۴) کمیته زیباسازی شهر

۲۵- رنگ لوله های گاز شهری بر روی نمای ساختمان ها باید به چه صورت باشد؟

- (۱) متناسب با رنگ نمای ساختمان
- (۲) در کنتراست با رنگ نمای ساختمان
- (۳) رنگ استاندارد شرکت گاز
- (۴) خاکستری کم رنگ یا سفید

۲۶- تحویل نقشه های حجمی و راندوی مصالح بکار گرفته شده در طراحی ابنیه جدید و ابنیه مجاور (همسایگی) برای اخذ پروانه ساختمانی.....

- (۱) ضرورتی ندارد
- (۲) توصیه می شود
- (۳) مجاز نمی باشد
- (۴) الزامی است



۲۷- ایجاد هرگونه اختلاف سطح، لبه، پله و سکو در چه فضایی ممنوع است؟

- (۱) کناره رودخانه
(۲) میدان
(۳) معابر پیاده
(۴) حیاط خانه

۲۸- از تاریخ ابلاغ مصوبه ارتقای کیفی منظر شهری، به مالکین ابنیه چند سال فرصت داده شده است که کلیه الحاقات نمای خود را حذف یا ساماندهی نمایند؟

- (۱) ۳-۴ سال
(۲) ۱-۲ سال
(۳) ۲-۳ سال
(۴) ۵ تا سال

۲۹- براساس مقررات مرتبط با نظارت بر ساخت و ساز در محدوده و حریم شهرها برای تعریف بستر رودخانه کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

- (۱) مجرای طبیعی است که تحت تاثیر عوامل طبیعی یا غیر طبیعی امکان بروز سیلاب در آن وجود داشته باشد.
(۲) آن قسمت از رودخانه ها که در هر محل با توجه به آمار هیدرولیک و داغاب و حداکثر طغیان به دوره برگشت ۲۵ ساله تعیین می شود.
(۳) مجرای طبیعی است که آب به طور دائم یا فصلی در آن جریان داشته باشد.
(۴) مجرای است که آب به طور دائم یا فصلی در آن جریان داشته و دارای حوزه آبریز مشخصی نباشد.

۳۰- براساس مصوبه سال ۱۳۷۱ شورایی شهرسازی و معماری ایران، مقدار زمین مورد نیاز دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی در داخل محدوده ساخته شده شهرها چگونه تعیین می شود؟

- (۱) بر مبنای ۷۰ مترمربع زمین به ازای هر دانشجو
(۲) بر مبنای ۱۰۰ مترمربع زمین به نسبت هر دانشجو
(۳) بر مبنای ۵۰۰ مترمربع زمین به نسبت هر عضو هیات علمی
(۴) بر مبنای ۲۵۰ مترمربع زمین به نسبت هر عضو هیات علمی

۳۱- بر مبنای آئین نامه ها نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه شهری، مصوب سال ۱۳۷۸، اسناد طرح جامع شهری کدام است؟

- (۱) نقشه کاربری های مصوب، محدوده طرح، ضوابط و مقررات اجرایی طرح
(۲) نقشه کاربری زمین مصوب، نقشه تراکم های ساختمانی، نقشه درجه بندی راهها
(۳) نقشه کاربری زمین موجود، نقشه کاربری زمین مصوب، نقشه تراکم جمعیتی
(۴) نقشه تراکم جمعیتی، نقشه تراکم ساختمانی، نقشه کاربری زمین مصوب

۳۲- بر مبنای مصوبات شورایی شهرسازی و معماری ایران و در ارتباط با معیارها و ضوابط خدمات رسانی در محیط های روستایی کشور و نحوه تجهیز مراکز روستایی، سطح بندی خدمات روستایی در کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟

- (۱) ناحیه، شهرستان، دهستان
(۲) شهرستان، بخش، دهستان
(۳) شهر، شهرک، روستا
(۴) منظومه، مجموعه، حوزه



۳۳- براساس مصوبه ۱۳۶۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاح شده آن درسالن ۱۳۶۹ حریم ۱۵۰ متر برای ممنوعیت ایجاد ساختمان و هرگونه تاسیسات شهری در کدامیک از طرفین راههای زیر شمول پیدا می کند؟

(۱) بزرگراهها

(۲) جاده های بین شهری و کمربندی واقع در حریم استحفاظی شهرها

(۳) راه های بین شهری خارج از حریم

(۴) راههای ورودی به شهرها در محدوده های شهری

۳۴- بر مبنای بند ۸ از ماده ۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه شهری مصوب سال ۱۳۷۸، طرحهای بهسازی، نوسازی، بازسازی، مرمت و آماده سازی توسعه های جدید در شهرها، زیر مجموعه کدامیک از طرحهای زیر است؟

(۱) طرح جامع شهری

(۲) طرح تفصیلی شهری

(۳) طرح مجموعه های شهری

(۴) طرح نوسازی و عمران شهری

۳۵- نخستین اقدام جهت ساماندهی بافت های شهری در سال های پس از انقلاب اسلامی، که عمدتاً به تعریض و بدنه سازی معابر در بافت های قدیمی شهرها می پرداخت، چه نامیده می شد؟

(۱) طرح های معاصر سازی

(۲) طرح های محور فرهنگی - تاریخی

(۳) طرح های بهسازی و نوسازی

(۴) طرح های روانبخشی

۳۶- تشویق مشارکت مردمی و محلی در کدامیک از دوره های شهرسازی مد نظر قرار گرفت؟

(۱) دوران مدرن

(۲) دوران باروک

(۳) دوران بعد از مدرن

(۴) دوران گوتیک

۳۷- رویکرد توسعه از درون در چه سال هایی و در کدامیک از طرح های توسعه در ایران مد نظر قرار گرفت؟

(۱) دهه ۱۳۵۰، طرح های توسعه جامعه و تفصیلی

(۲) دهه ۱۳۶۰، طرح های روانبخشی

(۳) دهه ۱۳۷۰، طرح های بهسازی و نوسازی شهری

(۴) دهه ۱۳۳۰، طرح های محورهای فرهنگی تاریخی

۳۸- در مدیریت بحران زلزله چهار مرحله اصلی کدامند؟

(۱) تامین نیازهای پس از سانحه، امداد روانی، اسکان موقت، اسکان دائم

(۲) امداد و نجات، اسکان اضطراری، اسکان موقت، اسکان دائم

(۳) قطع عوامل خطرزا، امداد روانی، اسکان موقت، اسکان دائم

(۴) قطع عوامل خطر زا، تامین نیازهای پس از سانحه، اسکان اضطراری، اسکان دائم

۳۹- فعالیت های اصلی در طرح جامع امداد و نجات کشور کدامند؟

(۱) پیشگیری، آمادگی، مقابله، بازسازی

(۲) مطالعه، پیش بینی، بازسازی

(۳) پیش بینی، آمادگی قبل از سانحه، آمادگی بعد از سانحه، نگهداری

(۴) مطالعه، برآورد، بازسازی، نگهداری



۴۰- در چه زمین هایی می توان اقدام به احداث بنا نمود؟

- (۱) زمین هایی که آب و برق و فاضلاب آنها تامین شده باشد.
- (۲) زمین هایی که بطور کامل تسطیح شده باشد.
- (۳) زمین هاییکه بطور کامل نقشه برداری شده باشد.
- (۴) زمین هایی که از شبکه رفت و آمد عمومی قابل دسترس باشد.

۴۱- کدامیک از گزینه های زیر اهداف مقررات ملی ساختمان را تشکیل می دهند؟

- (۱) ایمنی، آسایش، کیفیت اجرا، بومی بودن مصالح، بهره دهی مناسب
- (۲) ایمنی، فراوانی عوامل، کیفیت اجرا، بومی بودن مصالح، صرفه اقتصادی
- (۳) ایمنی، آسایش، بهداشت، بهره دهی مناسب، صرفه اقتصادی فرد و جامعه
- (۴) ایمنی، مصالح بومی، بهره دهی مناسب، صرفه اقتصادی فرد و جامعه

۴۲- کدام یک از تحولات زیر در سیر تکاملی طراحی شهری قابل تشخیص است؟

- (۱) رویکرد اصلاحات کارکردی، به اصلاحات کالبدی و توجه به معماری و شهرسازی بومی
- (۲) رویکرد اصلاحات کالبدی به اصلاحات کارکردی و به اصلاحات با زمینه مشارکتی و توجه به توسعه پایدار
- (۳) رویکرد اصلاحات کارکردی، به اصلاحات با زمینه مشارکتی و نهایتا اصلاحات کالبدی و توسعه پایدار
- (۴) رویکرد اصلاحات با زمینه مشارکتی، به اصلاحات با زمینه کارکردی و نهایتا اصلاحات کالبدی

۴۳- ساختار اصلی شهر متشکل از کدام عناصر شهری زیر است؟

- (۱) کاربری های عمده شهری، فضاهای شهری عمده، شبکه دسترسی های اصلی
- (۲) فضاهای شهری عمده، شبکه بزرگراه ها، محلات شهری، مجتمع های مسکونی مرتفع
- (۳) شبکه بزرگراه ها، کاربری های درشت دانه، تاسیسات زیربنایی اصلی
- (۴) تاسیسات زیربنایی اصلی، کاربری های درشت دانه، مجتمع های مسکونی بزرگ و مرتفع

۴۴- طبق ضوابط معلولین در ساختمانهای عمومی حداقل عرض راهرو بایستی سانتیمتر باشد.

- (۱) ۱۵۰ سانتیمتر
- (۲) ۱۴۰ سانتیمتر
- (۳) ۲۰۰ سانتیمتر
- (۴) ۱۰۰ سانتیمتر

۴۵- جهت مناسب سازی فضاهای شهری برای عبور معلولین و ناتوانان جسمی و حرکتی، در محل تقاطع دو پیاده رو لازم است.....

- (۱) کف سازی در محل تقاطع با بافت و رنگ متفاوتی اجرا گردد.
- (۲) کف سازی در محل تقاطع قطع شود.
- (۳) کف سازی در محل تقاطع دو پیاده رو باید شیب متفاوت داشته باشد.
- (۴) کف سازی محل تقاطع بصورت یکسان ادامه یابد.

۴۶- مرجع تشخیص مغایرت اساسی طرحهای تفصیلی با طرح جامع شهرها:

- (۱) فقط شورای برنامه ریزی و توسعه استان
- (۲) فقط شوراییعالی شهرسازی و معماری
- (۳) شورای برنامه ریزی و توسعه استان یا شوراییعالی شهرسازی و معماری
- (۴) فقط شورای شهر



۴۷- کلیه سازمانهای دولتی و شهرداری ها مکلفند که در طرح های عمومی و عمرانی مصوب، اراضی و املاک قانونی و شرعی اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در طرح ها را پس از اعلام رسمی وجود طرح حداکثر ظرف مدت.... نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی اقدام نمایند.

- (۱) یکسال شمسی
(۲) ۱۸ ماه
(۳) ۲۴ ماه
(۴) ۱۰ ماه

۴۸- شهرداریها موظفند در متن تأییدیه نقشه های تفکیک زمین و متن پروانه های ساختمانی و متن پاسخ به هرگونه استعلام درباره کاربری و تراکم اراضی مشخصات مصوبات را ذکر نمایند.

- (۱) طرح هادی
(۲) پروژه های طراحی شهری
(۳) طرح آماده سازی
(۴) طرحهای جامع، تفصیلی

۴۹- تا زمان ابلاغ طرح هادی یا جامع (در دست تهیه)، به کدام روش عمل خواهد شد؟

- (۱) براساس شرایط موجود عمل خواهد شد.
(۲) طرح مصوب قبلی یا ضوابط و مقررات قبلی مورد عمل و ملاک خواهد بود.
(۳) تصمیمات شهردار ملاک عمل خواهد بود.
(۴) حسب مورد تصمیم گیری خواهد شد.

۵۰- در مواردی که فضاهای اقامت اصلی از دو تصرف مسکونی مستقل، از یک حیاط داخلی نور و هوا می گیرند، فاصله دیوارها با پنجره های مقابل آنها از یکدیگر نباید کمتر از:

- (۱) ۱۰ متر باشد
(۲) ۴ متر باشد
(۳) ۶ متر باشد
(۴) ۷ متر باشد

۵۱- نگهداری کالا در ساختمانها و بخشهای مرتبط با «تصرف اداری و حرفه ای»:

- (۱) فروش کالا مجاز است.
(۲) مجاز نیست.
(۳) در مقادیر محدود جهت ارائه بصورت نمونه امکان پذیر است.
(۴) بصورت کلی فروشی مجاز است.

۵۲- استفاده از نماهای شیشه ای پیوسته در ساختمانهای مسکونی:

- (۱) مجاز است.
(۲) ممنوع است.
(۳) در ساختمانهای بیش از ۴ طبقه مجاز است.
(۴) در صورت رعایت نکات ایمنی مجاز است.

۵۳- در ساختمانهای غیر مسکونی گروه های ۶ و ۷ دارای نمای شیشه ای پیوسته رعایت چقدر فاصله بین نما تایباده رو و خط محدوده زمین الزامی است؟

- (۱) ۱/۵ تا ۲ متر
(۲) حداقل ۳ متر
(۳) حداقل ۲ متر
(۴) حداقل ۳/۵ متر

۵۴- چند درصد واحدهای مسکونی در مجتمع های مسکونی باید برای معلولین طراحی شده باشد؟

- (۱) ۲۰ درصد
(۲) ۳ درصد
(۳) ۱۰ درصد
(۴) ۵ درصد

۵۵- طبق ضوابط معلولین کدامیک از موارد زیر تعریف «مجتمع مسکونی» است؟

- (۱) بیش از ۲۰ واحد مسکونی در طبقات و یا بناهای با بیش از ۵ طبقه باشد.
- (۲) بیش از ۴ واحد مسکونی در یک طبقه و یا بیش از ۸ واحد در چند طبقه باشد.
- (۳) بیش از ۲ واحد مسکونی در طبقات و یا بیش از ۴ طبقه باشد.
- (۴) بیش از ۵ واحد مسکونی در یک طبقه و بیش از ۱۰ واحد در چند طبقه باشد.

۵۶- حداقل عرض پیاده رو باید چقدر باشد؟

- (۱) ۱۵۰ سانتیمتر
- (۲) ۱۰۰ سانتیمتر
- (۳) ۱۲۰ سانتیمتر
- (۴) ۹۰ سانتیمتر

۵۷- کدامیک از طرح های اجرا شده در کشور را می توان مصداق روش بازآفرینی شهری مالکیت محور

Property-led Regeneration دانست؟

- (۱) طرح توسعه محور خیابان نواب در تهران
- (۲) طرح مجموعه زندگی شیراز
- (۳) طرح محور تاریخی سنگ سیاه شیراز
- (۴) طرح میدان کهنه اصفهان

۵۸- زاویه گشودگی آسمان در طراحی شهری خیابان ها عبارت از :

- (۱) زاویه ای است که ساختمان های جداره خیابان طبق آن عقب نشینی نموده و محوطه خیابان گشودگی و نظم می یابد.
- (۲) زاویه ای است که انحنای خیابان طبق آن بوده و نباید از آن تجاوز کند.
- (۳) زاویه ای است که ساختمان های جداره خیابان تحت آن زاویه به فضای خیابان پیشروی می نمایند.
- (۴) زاویه ای است که نشانه های شهری تحت آن زاویه باید دیده شوند.

۵۹- منظور از توانمندسازی محلی در جوامع شهری چیست؟

- (۱) ارتقای سطح آگاهی اهالی نسبت به شرایط زیستی
- (۲) نوسازی و تجمیع ساختمانی فرسوده
- (۳) ارتقای سطح توانایی اقتصادی و اجتماعی جوامع محلی با روش های مشارکتی
- (۴) بهسازی و مرمت بافتهای فرسوده از طریق مشارکت

۶۰- شاخص های اصلی تشخیص بافت های فرسوده براساس مصوبات شورایعالی شهرسازی و معماری کدامند؟

- (۱) ۱- عدم پایداری ابنیه ۲- متوسط عرض معابر ۳- پایین بودن تراکم ساختمانی
- (۲) ۱- عدم پایداری ابنیه ۲- قدمت ابنیه ۳- متوسط عرض معابر
- (۳) ۱- نفوذناپذیری ۲- پایین بودن تراکم ساختمانی ۳- معابر غیر سواره
- (۴) ۱- نفوذناپذیری ۲- عدم پایداری ابنیه ۳- ریزدنگی قطعات

با آرزوی توفیق الهی

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

