



201E

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرسازی  
سوالات تستی

وزارت راه و شهرسازی  
معاونت مسکن و ساختمان  
دفتر امور مقررات ملی ساختمان

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۹۵/۷/۱۱  
تعداد سئوالات: ۶۰ سئوال  
زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

نام و نام خانوادگی:.....  
شماره داوطلب:.....

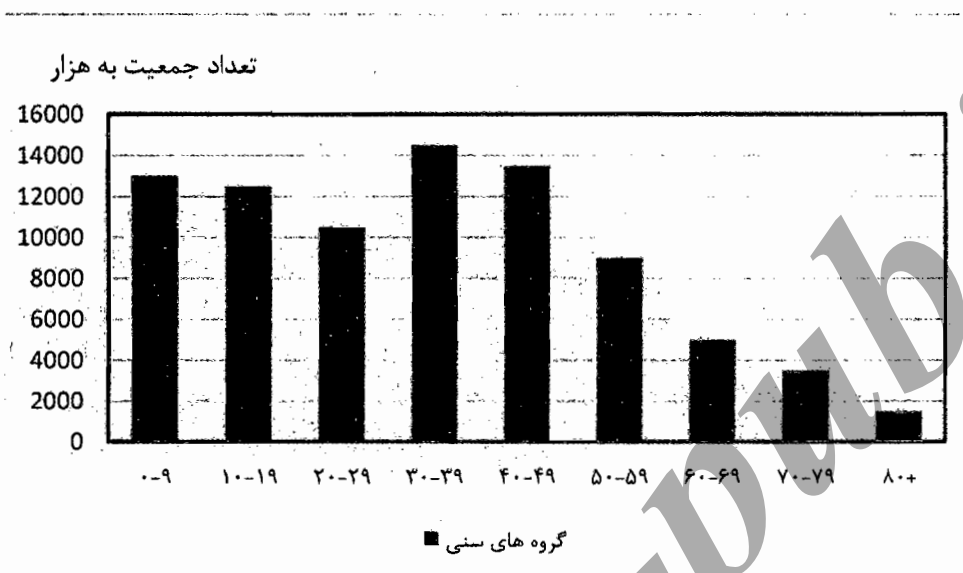
تذکرات:

- ☞ سئوالات بصورت چهار جوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ☞ به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب  $\frac{1}{3}$  نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ☞ امتحان بصورت جزوه باز می‌باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ☞ استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه رایانه لپ تاپ، تلت و ساعت هوشمند ممنوع است.
- ☞ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.
- ☞ در پایان آزمون، دفترچه سئوالات و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد، عدم تحویل دفترچه سئوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ☞ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که بصورت ناقص، مخلوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بمعده داوطلب است.
- ☞ کلیه سئوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال یکبار ۵۰ درصد می‌باشد.

شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور



۱- شکل زیر هیستوگرام جمعیت برحسب گروه‌های سنی است. کدامیک از تفسیرهای زیر، برداشت و نتیجه‌گیری صحیحی از این هیستوگرام است؟



(۱) اکثریت جمعیت سنی کمتر از ۵۰ سال دارند که بالاترین تعداد آنها در گروه سنی ۳۰ تا ۳۹ ساله می‌باشند.

(۲) اکثریت جمعیت سنی کمتر از ۶۰ سال دارند که بیشترین آن در گروه ۴۰ تا ۴۹ ساله قرار دارند.

(۳) اکثریت جمعیت سنی کمتر از ۴۰ سال دارند که بیشترین آنها در گروه سنی صفر تا ۹ ساله قرار دارند.

(۴) اکثریت جمعیت سنی کمتر از ۵۰ سال دارند که بالاترین تعداد آنها در گروه سنی ۴۰ تا ۴۹ ساله قرار دارند.

۲- اصلی‌ترین دلیل اندیشه تهیه طرح آماده‌سازی زمین در دهه ۱۳۶۰ کدامیک از موارد زیر بوده است؟

(۱) اجرای سیاست‌های طرح جامع مسکن

(۲) افزایش تراکم شهری و توسعه درونزا

(۳) جلوگیری از توسعه بی‌رویه محدوده قانونی شهرها

(۴) توسعه شهری ناشی از واگذاری‌های کلان زمین توسط نهادها و نگرانی از عدم تأمین زیرساخت‌ها و تجهیزات شهری

۳- کدامیک از متون قانونی مشروحه زیر مربوط به ماده ۱۱۰ قانون شهرداری ها می باشد؟

- ۱) اداره ثبت اسناد و دادگاهها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد.
- ۲) الزام اخذ پروانه ساختمانی توسط مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان.
- ۳) نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب یا نیمه‌تمام واقع در محدوده شهر که منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری می‌تواند با تصویب انجمن شهر به مالک اخطار و سپس اقدام لازم را معمول دارد.
- ۴) شهرداری از ایجاد کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست، جلوگیری می‌کند.

۴- پیوست شماره ۶ قرارداد تیپ ۱۲ (قرارداد تهیه طرح‌های توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها) مربوط به کدامیک از اقدامات زیر می‌باشد؟

- ۱) انجام مطالعات و تهیه طرح‌های تفصیلی شهر
  - ۲) نظارت بر اجرای توسعه و عمران شهر و برنامه پنج‌ساله عمرانی شهر و فعالیت‌های عمرانی حوزه نفوذ آن‌ها
  - ۳) انجام مطالعات و تهیه نقشه‌های جزییات شهرسازی مربوط به برنامه پنج‌ساله عمرانی شهر
  - ۴) انجام مطالعات و تهیه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه و عمران شهر و حوزه نفوذ آن
- ۵- طبق کدامیک از تعاریف زیر روستا براساس قوانین موضوعه و جاری کشور، شهر شناخته می‌شود؟

- ۱) روستاهای واقع در مناطق با تراکم متوسط ۲۰،۰۰۰ نفر
- ۲) روستاهای واقع در حریم شهرها و روستاهای واجد شرایط چنانچه ۵۰۰۰ نفر جمعیت داشته باشد.
- ۳) روستاهای با جمعیت ۲۵۰۰ نفر به بالا
- ۴) روستاهای مرکز بخش با هر جمعیتی و روستاهای واجد شرایط چنانچه ۳۵۰۰ نفر جمعیت داشته باشد.

۶- براساس جدول حدود صلاحیت مهندسان شهرساز در تهیه طرح‌های شهرسازی، در طرح‌های راهبردی و مکان‌یابی با هر مقیاس، شهرسازان با کدام پایه‌ها صلاحیت انجام کار دارند؟

- ۱) پایه‌های ۱ و ۲ و ارشد
- ۲) پایه‌های ۱ و ۲ و ۳ و ارشد
- ۳) پایه‌های ۱ و ۲ و ۳
- ۴) فقط پایه‌های ۱ و ۲

۷- کدامیک از گزینه‌های زیر در ارتباط با ارزیابی اهداف طرح مسکن مهر صحیح می‌باشد؟

- ۱) حدود  $\frac{1}{3}$  واحدهای مسکونی در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر در نظر گرفته شده‌اند.
- ۲) عمده واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی و نامناسب شهری ساخته شده‌اند.
- ۳) بیش از نیمی از واحدهای مسکونی در توسعه‌های درون‌زای شهری جانمایی شده‌اند.

۴) حدود  $\frac{1}{3}$  واحدهای مسکونی در حاشیه شهرهای موجود یا در شهرهای جدید ساخته شده‌اند.

۸- در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها توصیه شده که در خصوص طراحی برخی گروه‌های ساختمانی از خدمات مهندسان شهرساز در امور طراحی استفاده گردد، کدامیک از گروه‌های ساختمانی مشروحه زیر مدنظر می‌باشند؟

- ۱) ساختمان‌های گروه (ج)
- ۲) ساختمان‌های گروه (الف) و (ب)
- ۳) ساختمان‌های گروه (د) و مجتمع‌های ساختمانی
- ۴) ساختمان‌های گروه (الف)، (ب) و (ج)

۹- یکی از پیوست‌های منضم به قراردادهای تهیه طرح‌های توسعه و عمران کشور، "پیوست اجتماعی" است، ضرورت و هدف اصلی از تهیه این پیوست قبل از تصویب و اجرای طرح‌ها چیست؟

- ۱) کاستن از تبعات و عوارض اجتماعی - فرهنگی ناشی از اجرای طرح‌ها و کمک به عملیاتی کردن آن‌ها
- ۲) توجه بیشتر به مسائل زیست‌محیطی طرح و ارائه راهکارهای مؤثر
- ۳) ارجح دانستن مسائل کیفی بر کمی طرح
- ۴) کاهش هزینه‌های طرح و اقتصادی‌تر کردن آن

۱۰- در انتخاب همجواری کاربری‌های مختلف کدام عوامل اصلی باید مورد ملاحظه قرار گیرند؟

- ۱) مزاحمت‌های کاربری، دسترسی بیشتر به شبکه معابر، ایمنی، استانداردها
- ۲) مقیاس کاربری در تقسیمات شهری، مزاحمت‌های محلی و آلودگی‌های محیطی، سطح دسترسی متناسب، ایمنی، استانداردهای کاربری
- ۳) مقیاس یکسان در تقسیمات شهری، عدم وجود مزاحمت‌های محلی، دسترسی بیشتر و سریع‌تر به شبکه معابر
- ۴) دورنمای مناسب منظر کاربری‌ها، دسترسی‌های سریع، عدم مزاحمت‌های محلی

۱۱- مدیریت توسعه شهرک‌های صنعتی تابع کدامیک از نهادهای زیر است؟

- ۱) شهرداری شهر مجاور + استانداری
- ۲) وزارت راه و شهرسازی
- ۳) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- ۴) شرکت شهرک‌های صنعتی ایران



۱۲- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان دسته‌بندی اجزاء به چه صورت است؟

- (۱) پهنه‌های تراکم جمعیتی و کاربری
- (۲) کاربری و فضا
- (۳) ساختمان، تصرف و فضا
- (۴) پهنه‌های تراکم ساختمانی و کاربری

۱۳- کدامیک از تعاریف زیر، اصطلاح "ماهیت پس ماندگی بخش مسکن" را توضیح می‌دهد؟

- (۱) دخالت دولت در امر مسکن باعث جبران عقب‌ماندگی بخش خصوصی در تولید مسکن می‌شود.
- (۲) بخش مسکن همواره نسبت به سایر بخش‌های اقتصاد چون صنعت و خدمات عقب مانده‌تر است.
- (۳) کاهش فعالیت‌های بخش مسکن بر آهنگ رشد اقتصادی تأثیرگذار است.
- (۴) بخشی مسکن اغلب قسمتی از عوامل تولید را دریافت می‌کند که مورد استفاده بخش‌های دیگر (صنعت و خدمات) قرار نگرفته‌اند.

۱۴- در هر قطعه زمین عواملی چون: (۱) عدم سایه اندازی زمستانی به بدنه جنوبی ابنیه دیگر (۲) رعایت فاصله متناسب با ارتفاع ابنیه دیگر (۳) تأثیرپذیری از عرض معبر مجاور، مدنظر قرار می‌گیرد، تمامی این عوامل برای تعیین کدامیک از پارامترهای زیر است؟

- (۱) تعیین کاربری
- (۲) تعیین تراکم حداکثر
- (۳) تعیین بر و کف
- (۴) تعیین قیمت منطقه‌ای زمین

۱۵- مناطق بهبود کسب و کار (Business Improvement District) کدام است و با چه هدفی تشکیل می‌گردد؟

- (۱) این مناطق براساس قانون بهبود کسب و کار در مناطق شهرداری تشکیل می‌شود.
- (۲) این مناطق با مشارکت اهل کسب و کار منطقه تشکیل و در جهت بهبود شرایط محیطی مشارکت فعالیت می‌کند.
- (۳) به منظور رفع مزاحمت از کسب و کار اهالی در منطقه شهری تشکیل می‌گردد.
- (۴) مناطق توسعه جدید شهری با استفاده از کسب و کارهای پر رونق تعیین کاربری می‌شود.

۱۶- در طرح تفصیلی یک محله شهری به مساحت ۵۰ هکتار، ۱۵ هکتار زمین مسکونی، ۵ هکتار خیابان و راه، ۵ هکتار اراضی خدمات محلی و ناحیه‌ای، ۵ هکتار فضای سبز و مابقی اراضی بایر و ذخیره است. در صورتی که اراضی بایر و ذخیره به توسعه مسکونی اختصاص یابد، با فرض تراکم ناخالص ۱۰۰ نفر در هکتار در محله جمعیت محله در آینده چه میزان خواهد بود؟ و چند نفر افزوده شده‌اند؟

- (۱) پنج هزار نفر جمعیت آتی محله است که دوهزار نفر از آن بر اثر توسعه افزوده شده است.
- (۲) پنج هزار نفر جمعیت محله است که دوهزار نفر دیگر بر اثر توسعه به آن افزوده خواهد شد.
- (۳) هفت هزار نفر جمعیت آتی محله که دوهزار نفر از آن بر اثر توسعه افزوده شده است.
- (۴) نه هزار نفر جمعیت آتی محله که پنج هزار نفر از آن بر اثر توسعه افزوده شده است.





۱۷- ظرفیت پناهگاه عموماً براساس کاربری ساختمان و تعداد افراد استفاده کننده و مراجعه کننده تعیین می شود، این ظرفیت برای فروشگاه های بزرگ چگونه محاسبه می شود؟

(۱)  $\frac{1}{3}$  تعداد افراد مراجعه کننده

(۲)  $\frac{1}{150}$  سطح کل زیربنای فروشگاه

(۳)  $\frac{1}{11}$  سطح کل زیربنای فروشگاه

(۴)  $\frac{1}{11}$  مساحت زمین فروشگاه

۱۸- براساس تعریف مقررات ملی ساختمان (مبحث اول) پاکت حجمی بنا:

- (۱) حجمی که بنا بر آن به طور کامل محیط است.
- (۲) حجمی است که کل بنا و الحاقات آن را شامل می شود.
- (۳) حجم ساده شده ای است که کل بنا براساس ضوابط مصوب در آن محاط می گردد.
- (۴) حجمی که شامل کلیه سطوح خارجی بنا می شود.

۱۹- در مقررات ملی ساختمان، الزامات عمومی پدافند غیرعامل در مراحل طراحی، اجرا و بهره برداری مدنظر قرار گرفته و به منظور هماهنگ کردن کارکردهای تخصصی در طراحی یک مجموعه، از یک مهندس هماهنگ کننده استفاده می شود. کدامیک از مهندسان هفت رشته موضوع قانون این نقش را برعهده دارند؟

- (۱) مهندس تأسیسات
- (۲) مهندس شهرساز
- (۳) مهندس عمران
- (۴) مهندس معمار

۲۰- نحوه برخورد با تابلوهای ناهماهنگ شهری و مهلت های لازم جهت جمع آوری، اصلاح و تطبیق آنها با ضوابط مصوب و میزان جرایم تابلوها با کدام نهاد یا سازمان است؟

- (۱) ادارات راهنمایی و رانندگی
- (۲) شهرداری ها
- (۳) سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران
- (۴) سازمان ترافیک

۲۱- به منظور پیشگیری از بی نظمی و آشفتگی سیما و ناسازگاری های حاصل از همجواری عناصر ساختمانی (معماری)، لازم است تمام عملکردهای شهری حداقل در احداث ساختمان های گروه های (ج) و (د) براساس اصول و معیارها و استانداردهای طراحی شهری هماهنگ شده و به اجرا درآید. برای رعایت این منظور کدامیک از صلاحیت های مشروحه زیر به کار گرفته می شود؟

- (۱) شهرساز دارای صلاحیت برای طراحی انطباق شهری ساختمان ها
- (۲) شهرساز دارای صلاحیت برای طراحی تفکیک اراضی شهری
- (۳) شهرساز دارای صلاحیت برای بررسی انطباق کاربری اراضی شهری
- (۴) شهرساز دارای صلاحیت برای طرح جزییات شهرسازی

۲۲- تعداد محل پیش‌بینی شده برای صندلی چرخ‌دار در مکان‌های تجمع ساختمان‌های عمومی با ظرفیت صندلی بیشتر از ۱۰۰۰ نفر، چه میزان است؟

(۱) ۹ درصد ظرفیت

(۲) ۵ درصد ظرفیت

(۳) ۴ درصد، به اضافه ۱ جا برای هر ۱۰۰ نفر ظرفیت بیشتر از ۱۰۰۰ نفر

(۴) ۲ درصد، به اضافه ۱ جا برای هر ۱۰۰ نفر ظرفیت بیشتر از ۱۰۰۰ نفر

۲۳- در بیان تفاوت تفکیک و افراز کدامیک از موارد زیر صحیح و کامل است؟

(۱) در تفکیک، ملک بر مبنای سهام شرکاء تقسیم می‌شود ولیکن در افراز براساس میزان مالکیت شرکا صورت نمی‌گیرد بلکه به ترتیبی که فروش قطعات سهل‌تر و آسان‌تر باشد انجام می‌شود.

(۲) در تفکیک لازم است که ملک غیرمنقول مشاع باشد، اما در افراز لازم نیست که ملک مشاع باشد.

(۳) در تفکیک لازم نیست که ملک غیرمنقول مشاع باشد، اما در افراز لازم است که ملک مشاع باشد.

(۴) تعیین تکلیف نهایی در تفکیک با دادگاه و مراجع قضایی است، اما افراز جنبه قضایی نداشته و همواره در صلاحیت اداره ثبت بوده است.

۲۴- نقشه‌ای از یک منطقه بدون مقیاس در دست است و نقشه دیگری از همان منطقه موجود است که دارای مقیاس ۱:۵۰,۰۰۰ است. در صورتی که فاصله دو عارضه مشخص در نقشه بدون مقیاس ۷ سانتی‌متر و فاصله همان دو عارضه بر روی نقشه با مقیاس معلوم ۳/۵ سانتی‌متر اندازه‌گیری شده باشد، مقیاس نقشه مجهول چقدر است؟

$$\frac{1}{250000} \quad (۴)$$

$$\frac{1}{75000} \quad (۳)$$

$$\frac{1}{25000} \quad (۲)$$

$$\frac{1}{2500} \quad (۱)$$

۲۵- کسی که مالک زمینی است، مالکیت وی نسبت به زیرزمین و فضای بالای زمین براساس قانون مدنی چگونه است؟

(۱) مالکیت وی فقط محدود به خود زمین می‌شود و مالکیت زمین شامل فضای محاذی آن و یا مالکیت زیرزمین نمی‌شود.

(۲) مالکیت او محدود به سطح زمین نبوده بلکه مستلزم مالکیت فضای محاذی آن است تا هر کجا بالا رود و مالکیت زمین نسبت به زیرزمین نیز سرایت دارد.

(۳) فقط براساس مجوز صادره توسط اداره ثبت اسناد و املاک می‌تواند نسبت به مالکیت بالا و زیرزمین ادعای مالکیت کند.

(۴) هم به سطح زمین و هم به فضای محاذی آن تا هر کجا که بالا رود، حق هرگونه تصرف و افراز گرفتن را دارد ولی درخصوص زیرزمین قانون سکوت است.

۲۶- در صورتی که قطع درخت از طرف مالکین به نحوی باشد که باغی از بین برود و از زمین آن به صورت تفکیک و خانه‌سازی استفاده شود، به موجب کدام قانون همه زمین به نفع شهرداری ضبط می‌شود و به مصرف خدمات عمومی شهر و محرومین می‌رسد؟

- ۱) قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸
- ۲) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱
- ۳) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳
- ۴) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی و عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷

۲۷- بهای اراضی و ساختمان‌ها و مستحقات واقع در محدوده شهر جهت اخذ عوارض نوسازی در صورتی که فرآیند قانونی کار انجام شده باشد، بر مبنای کدامیک از موارد زیر تعیین می‌گردد؟

- ۱) ممیزی شهرداری
- ۲) قیمت منطقه‌ای
- ۳) نصف قیمت آزاد زمین
- ۴) کسب اطلاع از معتمدین محلی

۲۸- کدامیک از تعاریف زیر تعریفی جامع از طرح هادی روستا می‌باشد؟

- ۱) طرحی که هدایت کلی گسترش آینده روستا را به عهده دارد و نقش عملکردی روستا را تعیین می‌کند.
- ۲) طرحی که ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، جهت گسترش روستا را تعیین می‌کند.
- ۳) طرحی که وضع موجود روستا را تثبیت می‌کند و جایگاه روستا را در سلسله مراتب خدماتی منطقه مشخص می‌سازد.
- ۴) طرحی که ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آینده و کاربری زمین برای عملکردهای مختلف و تأسیسات و تجهیزات عمومی روستا را تعیین می‌کند.

۲۹- روستاهایی که به موجب طرح‌های مصوب جامع و هادی در داخل حریم شهرها واقع شوند، در صورت رسیدن به شرایط شهرشدن چگونه اداره می‌شود؟

- ۱) شهر مستقل شناخته شده و تابع قوانین و مقررات مربوط به یک شهر اداره می‌گردد.
- ۲) شهر مستقل شناخته نشده و به صورت منفصل به عنوان یک ناحیه یا منطقه از نواحی یا مناطق شهر اصلی تلقی و اداره خواهند شد.
- ۳) در راستای سیاست عدم گسترش شهرها و توجه به مسائل تولید در روستاها، به صورت روستا تثبیت می‌گردد.
- ۴) به صورت یک روستا - شهر از حریم شهر خارج شده و تابع ضوابط و مقررات ویژه اداره می‌گردد.





۳۰- چنانچه جمعیت شهری در سه سرشماری معادل ۱۵۰۰۰ و ۱۹۰۰۰ و ۲۵۰۰۰ نفر گزارش شده باشد و فاصله سرشماری ها ۱۰ سال باشد، جمعیت این شهر در سرشماری بعدی به طور تقریب چه تعداد برآورد می شود؟

(۱) ۴۵۰۰۰ نفر (۲) ۳۰۰۰۰ نفر (۳) ۲۹۰۰۰ نفر (۴) ۳۳۰۰۰ نفر

۳۱- TOD (Transit Oriented Development) در شهرسازی امروز چیست؟

- (۱) شکلی از توسعه با تأکید بر رویکرد حمل و نقل عمومی
- (۲) طرح جامع حمل و نقل
- (۳) توسعه محله های سنتی با تأکید بر پیادهمداری
- (۴) طرح توسعه استراتژیک

۳۲- براساس اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها در جریان تفکیک و افراز، در اراضی شهری با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع با رعایت طرح جامع و تفصیلی و با توجه به ارزش افزوده ایجادشده چه درصدی از آن را برای تأمین فضای عمومی و خدماتی و چه درصدی را برای تأمین شوارع و معابر عمومی دریافت می نماید؟ به ترتیب میزان های فوق را ذکر نمایید.

- (۱) تا سقف ۳۰٪ برای تأمین فضای عمومی و خدماتی ، تا ۲۵٪ از باقیمانده اراضی برای تأمین شوارع و معابر عمومی
- (۲) تا سقف ۳۵٪ برای تأمین فضای عمومی و خدماتی ، تا ۳۵٪ از باقیمانده اراضی برای تأمین شوارع و معابر عمومی
- (۳) تا سقف ۲۰٪ برای تأمین فضای عمومی و خدماتی ، تا ۲۰٪ از باقیمانده اراضی برای تأمین شوارع و معابر عمومی
- (۴) تا سقف ۲۵٪ برای تأمین فضای عمومی و خدماتی، تا ۲۵٪ از باقیمانده اراضی برای تأمین شوارع و معابر عمومی

۳۳- ایده کلی در طرح اصلاح مجدد زمین (land readjustment) بر کدامیک از پایه های زیر استوار است؟

- (۱) تملک زمین توسط دولت یا شهرداری
- (۲) تغییر چیدمان قطعات در محدوده مورد نظر
- (۳) افزایش تراکم ساختمانی و جمعیتی
- (۴) عدم تثبیت کاربری اراضی شهری

۳۴- شهری که فعالیت های اجتماعی - اقتصادی در آن هماهنگ با محیط برنامه ریزی شده است و توسعه مکانی آن از نظر محیطی پایدار، از نظر اقتصادی فعال و از نظر زیبایی شناسی دلپذیر است، چه نامیده می شود؟

- (۱) شهر اقماری (Satellite Town)
- (۲) شهر همگن (Homogenous Town)
- (۳) شهر اکولوژیکی یا زیست پذیر (ECO-City)
- (۴) شهر متوسط (Intermediate City)

۳۵- محدوده‌ها و حریم‌های تعیین شده برای شهرهای مجاور، محدوده روستاها و شهرک‌های مجاور، نباید با هم تداخل داشته باشند. در صورت تداخل، مرجع حل اختلاف و رفع تداخل، کدام مراجع می‌باشند؟

- ۱) مراجع تصویب کننده طرح‌های هادی و جامع حسب مورد
- ۲) مراجع تهیه کننده طرح‌های هادی و جامع
- ۳) کمیسیون‌های ماده ۵
- ۴) کمیسیون ماده ۱۲

۳۶- کاربرد تکنیک Topsis در برنامه‌ریزی شهری و منطقه‌ای کدامیک از موارد زیر است؟

- ۱) روش تصمیم‌گیری چند معیاره برای ارزیابی و رتبه‌بندی مناطق، شهرها و روستاها
- ۲) تکنیک ضریب مکانی برای تعیین میزان تمرکز نسبی یک فعالیت در یک منطقه یا شهر
- ۳) روش محاسبه ضریب محرومیت مناطق
- ۴) نحوه اندازه‌گیری همگنی مناطق، شهرها یا روستاها

۳۷- جامعه مهندسان شهرساز چه نوع تشکلی است؟

- ۱) تشکل علمی
- ۲) تشکل کارگری - کارفرمایی
- ۳) تشکل حرفه‌ای - تخصصی
- ۴) تشکل زیست محیطی

۳۸- کدامیک از موارد زیر در طراحی مسیر شبکه راه آهن شهری در اولویت بیشتری مورد ملاحظه قرار می‌گیرد؟

- ۱) طراحی براساس پوشش سطح شهر و دسترسی به مناطق دوردست و توسعه‌های آتی شهر
- ۲) طراحی براساس ایجاد دسترسی سازمان یافته و هماهنگ با سایر جریان‌های حمل و نقل در شهر
- ۳) طراحی براساس توجه به مصالح اقتصادی و قیمت زمین پایین برای تملک
- ۴) طراحی براساس ایجاد دسترسی سازمان یافته جهت ارتباط بین محل‌های تمرکز فعالیت‌ها و مشاغل و خدمات شهری و محل‌های زندگی و اوقات فراغت مردم

۳۹- با توجه به اینکه توسعه شهری در دهه‌های اخیر در ایران تهدیدکننده حیات باغ‌های داخل شهر و اراضی کشاورزی در حاشیه کلانشهرها بوده است و با توجه به بحران‌های زیست محیطی در جهان، رفع تضاد بین توسعه شهری و حفاظت محیط طبیعی از چه مسیری می‌تواند پیگیری اصولی شود؟

- ۱) رویکرد یکپارچه و راهبردی در طراحی شهری
- ۲) رویکرد یکپارچه و راهبردی در برنامه‌ریزی منطقه‌ای و شهری
- ۳) رویکرد یکپارچه و راهبردی در طراحی محیط زیست
- ۴) رویکرد یکپارچه و راهبردی در کشاورزی و طراحی محیط زیست



۴۰- وظایفی چون بررسی و اعلام نظر درباره اصلاح طرح‌های جامع و کالبدی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و نظارت بر تحقق اهداف و مأموریت‌ها و عملکرد مناطق آزاد و ... پیشنهاد در خصوص تعیین محدوده طرح کالبدی و فعالیت‌های مجاز مناطق ویژه اقتصادی بر عهده کدام شورا قرار دارد؟

- (۱) شورای عالی امور مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
- (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۳) شورای عالی استان‌های کشور
- (۴) شورای عالی ترافیک و حمل و نقل

۴۱- در کدامیک از موارد زیر تغییرات حادث از تغییر اقلیم در جهان را نمی‌توان علت اساسی و بلافصل آن دانست؟

- (۱) خشک شدن دریاچه‌ها و تالاب‌ها
- (۲) ایجاد جزایر گرمایی در کلانشهرها
- (۳) خشک شدن رودخانه‌ها و آب شدن یخچال‌های طبیعی
- (۴) خشکسالی و کمبود آب شرب در مناطق سرزمینی

۴۲- یکی از شاخص‌های ۸ گانه در محاسبه ضریب عملکردی مناطق کلانشهری، شاخص شهرنشینی است. کدامیک از امتیازدهی‌های زیر برای این شاخص صحیح می‌باشد؟

- (۱) در صورتی که نرخ شهرنشینی در محدوده اولیه هر منطقه کلانشهری برابر یا بیشتر از نرخ شهرنشینی کشور براساس آخرین سرشماری باشد، امتیاز آن منطقه کلانشهری از این شاخص ۱۰ و در غیر این صورت امتیاز آن (یک) است.
- (۲) در صورتی که نرخ شهرنشینی در محدوده اولیه هر منطقه کلانشهری برابر یا نرخ شهرنشینی کشور براساس آخرین سرشماری باشد، امتیاز آن منطقه کلانشهری از این شاخص ۹۰ و در غیر این صورت امتیاز آن (یک) است.
- (۳) در صورتی که نرخ شهرنشینی در محدوده اولیه هر منطقه کلانشهری بیشتر از نرخ شهرنشینی کشور براساس آخرین سرشماری باشد، امتیاز آن منطقه کلانشهری از این شاخص ۹۵ و در غیر این صورت امتیاز آن (صفر) است.
- (۴) در صورتی که نرخ شهرنشینی در محدوده اولیه هر منطقه کلانشهری برابر یا بیشتر از نرخ شهرنشینی کشور براساس آخرین سرشماری باشد، امتیاز آن منطقه کلانشهری از این شاخص ۱۰۰ و در غیر این صورت امتیاز آن (صفر) است.

۴۳- چه تفاوت عمده‌ای بین وظایف معاون شهرسازی و معماری شهرداری‌ها با وظایف معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی وجود دارد؟

- ۱) معاون شهرسازی وزارت راه و شهرسازی وظیفه تصویب طرح‌های جامع را دارد و معاون شهرسازی شهرداری وظیفه تغییر آن با شرایط محلی
- ۲) تنها تفاوت وظایف در مقیاس محلی و ملی است.
- ۳) معاون شهرسازی وزارت راه و شهرسازی عمدتاً وظیفه سیاست‌گذاری در امر شهرسازی در کشور را دارد و معاون شهرداری وظیفه نظارت و تسهیل اجرای طرح‌ها
- ۴) تفاوتی بین وظایف وجود ندارد.

۴۴- در سال ۱۳۸۸ ضوابطی برای ساماندهی به مبادی ورودی شهرها تهیه و کلیات آن به تصویب رسیده است. این ضوابط توسط چه نهادهایی مورد بررسی و اصلاح قرار گرفته و تصویب آن بر عهده کدام نهاد گذارده شده است؟

- ۱) این ضوابط مشترکاً توسط وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور تهیه و تصویب آن بر عهده هیأت وزیران قرار داده شده است.
- ۲) این ضوابط در کمیته فنی مورد بررسی و اصلاح قرار گرفته و تصویب آن بر عهده شخص وزیر راه و شهرسازی است.
- ۳) این ضوابط در کمیته‌ای با حضور نمایندگان وزارت کشور، سازمان حفاظت محیط‌زیست، وزارت راه و شهرسازی، سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و وزارت جهاد کشاورزی مورد بررسی و اصلاح قرار گرفته و تصویب آن بر عهده شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار داده شده است.
- ۴) این ضوابط توسط دفتر طرح‌ریزی شهری و کالبدی وزارت راه و شهرسازی تهیه و پس از بررسی و اصلاح در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تصویب آن مشترکاً بر عهده دو وزارتخانه راه و شهرسازی و کشور قرار داده شده است.

۴۵- در یک مجموعه مسکونی که مساحت زمین آن ۲۵۰۰۰ مترمربع است ۱۰ بلوک ساختمانی ساخته شده است که هر کدام ۵۰۰ مترمربع سطح اشغال دارد و دارای ۱۰ طبقه می‌باشد. تراکم ساختمانی در این مجموعه چقدر است؟

- ۱) ۳۵۰ درصد
- ۲) ۲۰۰ درصد
- ۳) ۱۵۰ درصد
- ۴) ۱۰۰ درصد





۴۶- مطالعاتی که برای شناسایی و تعیین میزان تحقق طرح‌های توسعه شهری از جهات مختلفی چون: میزان موافقت اجتماع محلی با طرح و برنامه پیشنهادی، از جهت راه‌حل‌های فنی و کارشناسی و از حیث امکانات اقتصادی و مالی موردنیاز و .... صورت می‌گیرد، اصطلاحاً چه نام دارد؟

(۱) مطالعات امکان‌سنجی

(۲) تراز مای - فیزیکی طرح

(۳) ضوابط و مقررات اجرایی طرح

(۴) ارزیابی زیست‌محیطی طرح

۴۷- در صورتی که جمعیت لازم‌التعلیم در مقطع دبستان ۱۳ درصد باشد و یک دبستان ۱۰ کلاسه، ۳۵۰ نفر دانش‌آموز ظرفیت داشته باشد، آستانه جمعیت برای این مدرسه چقدر است؟

(۱) حدود ۲۲۰۰ نفر

(۲) حدود ۳۵۰۰ نفر

(۳) حدود ۲۷۰۰ نفر

(۴) حدود ۱۳۰۰ نفر

۴۸- بر اساس ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها کدام گزینه صحیح است؟

(۱) اگر دستگاه اجرایی مصمم به اجرای طرح بعد از ۱۸ ماه باشد، اجازه احداث یا تجدید بنا به میزان حداکثر ۲۰۰ مترمربع به مالک داده می‌شود.

(۲) اگر دستگاه اجرایی ظرف ۱۸ ماه تصمیم به اجرای طرح داشته باشد، اجازه احداث و تجدید بنا یا افزایش ساختمان به مالک داده نمی‌شود.

(۳) اگر دستگاه اجرایی ظرف مدت ۱۸ ماه تصمیم به اجرای طرح داشته باشد، به میزان حداکثر ۱۰۰ مترمربع اجازه احداث به مالک داده می‌شود.

(۴) اگر دستگاه اجرایی مصمم به اجرای طرح بعد از ۱۸ ماه باشد، اجازه احداث یا تجدید بنا به میزان حداکثر ۲۰۰ مترمربع به هر مالک ملک مشاع داده می‌شود.

۴۹- برای تعیین حریم رودخانه‌ها، انهار طبیعی و مسیل‌ها، مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۷۰ چنین اعلام کرده است:

(۱) لازم است وزارت نیرو حجم سیلاب رودخانه‌ها و حریم آنها را در طی ۲۵ سال گذشته تعیین و در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهد.

(۲) لازم است وزارت نیرو بر اساس بالاترین داغی آب مرئی در جوار رودخانه محدوده استحفاظی را تعیین نماید.

(۳) حریم رودخانه‌های داخل شهر ۱۵ متر از هر طرف است.

(۴) لازم است وزارت نیرو حجم سیلاب رودخانه‌ها و محدوده استحفاظی آنها را در دوره‌های تناوب ۲۰، ۲۵، ۵۰ و ۱۰۰ ساله در نقاط ورود به شهر تعیین و در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهد.





۵۰- متولی اصلی سیاست‌گذاری جهت تأمین مسکن اجتماعی در کشور کدام است؟ متولی اجرای آن چه نهادی است؟

۱) متولی اصلی سیاست‌گذاری مسکن اجتماعی وزارت راه و شهرسازی است و نهادهایی چون بنیاد مسکن و سازمان ملی زمین و مسکن آن سیاست‌ها را اجرا می‌کنند.

۲) متولی اصلی سیاست‌گذاری مسکن اجتماعی سازمان ملی زمین و مسکن است و نهادهایی چون بنیاد مسکن و شهرداری‌ها آن را اجرا می‌کنند.

۳) متولی اصلی سیاست‌گذاری مسکن اجتماعی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است و نهادهایی چون دهیاری‌ها و شهرداری‌ها آن را اجرا می‌کنند.

۴) متولی اصلی سیاست‌گذاری مسکن اجتماعی شهرداری‌ها هستند و شهرداری‌های مناطق آن را اجرا می‌کنند.

۵۱- بارزترین تفاوت رویکرد بین طرح‌های جامع سنتی و طرح‌های توسعه شهری بعد از مدرن چه بود و در کشور چه انعکاسی داشته است؟

۱) طرح‌های توسعه و عمران در مقیاس کلان منسوخ شد و طرح‌های کوچک مقیاس در محلات و طرح‌های اجرایی، تقاطع‌های غیرهمسطح و ... جایگزین شد.

۲) طرح‌های توسعه با رویکرد راهبردی تهیه شد و از تفاوت‌های مهم آن توجه به مسائل اقتصادی و اجرایی بود و در کشور نگاه اقتصادی غالب شد.

۳) طرح‌های توسعه و عمران در مقیاس کلان منسوخ شد و طرح‌های بازآفرینی جایگزین آن شد.

۴) طرح‌های توسعه با رویکرد راهبردی تهیه شد و از تفاوت‌های مهم آن مشارکت مردم در عرصه تهیه، نظارت و اجرا بود و در کشور بسترهای انجام این فرآیند بطور کامل میسر نشد.

۵۲- یکی از اعضای سازمان استانی که قبلاً ۳ مرتبه به محرومیت موقت از استفاده پروانه اشتغال محکوم شده است، چنانچه مجدداً مرتکب تخلفی شود که مستلزم محرومیت موقت از درجه ۴ یا ۵ است، به کدام مجازات محکوم خواهد شد؟

۱) به مجازات مربوط به اضافه دو برابر مجموع محرومیت‌های قبلی استفاده از پروانه اشتغال

۲) به مجازات یک درجه بالاتر به اضافه دو برابر مجموع مدت محرومیت‌های قبلی

۳) به مجازات مربوط به اضافه یک برابر مجموع مدت محرومیت‌های قبلی استفاده از پروانه و ضبط آن یا مجازات از نوع درجه ۶ محکوم خواهد شد.

۴) به مجازات درجه ۵ به اضافه بیشترین مدت محرومیت‌های قبلی



۵۳- کدامیک از ساختمان‌های زیر مشمول مقررات مربوط به مبحث پدافند غیر عامل نمی‌باشند؟

- ۱) مراکز خرید و فروش که عملکرد محله‌ای دارند
- ۲) کلینیک‌های تا ظرفیت ۵۰ تخت
- ۳) ساختمان‌های فرماندهی و ستاد (سپاه و ارتش و نیروی انتظامی در استانها)
- ۴) ورزشگاه‌های ۲۰ هزار نفری

۵۴- کدام گزینه نادرست است؟

- ۱) حداقل مقدار هوای تازه‌ای که توسط تجهیزات تعویض هوا و تهویه مطبوع در نظر گرفته می‌شود، برای هر نفر ۵ مترمکعب می‌باشد.
- ۲) حداکثر پهنای مسیرهای دسترسی به ساختمان جهت کاهش خطرات ریزش آوار در مسیر امداد رسانی برابر  $\frac{1}{3}$  ارتفاع ساختمان می‌باشد.
- ۳) حداقل فضای مورد نیاز برای سطح زیربنای قرارگیری دستگاه تهویه برای ۵۰ نفر برابر سه مترمربع می‌باشد.
- ۴) همه موارد

۵۵- مهندس ناظر از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به صاحب‌کار مجری معرفی می‌گردد. چنانچه بعداً به هر دلیلی هریک از مهندسان ناظر تغییر نماید، سازمان مذکور موظف است حداکثر ظرف چند روز مهندس ناظر جدید را کتباً به مجری و صاحب‌کار ابلاغ نماید؟

- ۱) یک هفته
- ۲) ۱۵ روز
- ۳) یک ماه
- ۴) ۴۸ ساعت

۵۶- منظر شهری به لحاظ قانونی چه تعریفی دارد؟

- ۱) منظر شهری عبارت است از کلیه نماهای ابنیه شهری که از خیابان‌ها و میادین دیده می‌شوند.
- ۲) منظر شهری کلیه عناصر طبیعی و مصنوعی (ساختمان‌ها و الحاقات آنها، مبلمان شهری، پوشش گیاهی و ...) که قابل مشاهده از عرصه‌های عمومی شهر شامل خیابان‌ها، میادین، گره‌ها و پهنه‌های عمومی است.
- ۳) منظر شهری عبارت است از منظره کلی شهر که از ارتفاعی بالاتر از چشم عابر در معابر شهری به چشم می‌آید.
- ۴) منظر شهری عبارت است از بالاترین خطوط ساختمان‌ها در معابر شهری که از خیابان‌ها، میادین، گره‌ها و پهنه‌های عمومی شهر دیده می‌شوند.



۵۷- الگوی سطح‌بندی مناطق روستایی کشور به چه صورت است و هنرستان فنی، حرفه‌ای و کشاورزی در چه سطحی مطرح می‌شود؟

- (۱) روستا، مجموعه و منطقه روستایی - هنرستان در سطح مجموعه روستایی مطرح می‌گردد.
- (۲) مجموعه، ناحیه و منطقه روستایی - هنرستان در سطح منطقه روستایی مطرح می‌گردد.
- (۳) مرکز، مجموعه و شهرک روستایی - هنرستان در سطح شهرک روستایی مطرح می‌گردد.
- (۴) حوزه، مجموعه و منظومه روستایی - هنرستان در سطح منظومه روستایی مطرح می‌گردد.

۵۸- حداقل عرض مسیر رفت و آمد در توقف‌گاه‌های متوسط چند متر و شعاع میانی مسیر گردش خودرو در آنها به ترتیب حداقل چند متر است؟

- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| (۱) ۵ و ۵ متر | (۲) ۴ و ۳/۵ متر |
| (۳) ۵ و ۴ متر | (۴) ۴ و ۴ متر   |

۵۹- در طراحی فضاهای شهری مخصوص پیاده‌ها توجه به چه نکاتی در رابطه با فضاهای مجاور ضروری است؟

- (۱) توجه به عرض معبر مجاور
- (۲) توجه به ضوابط طرح‌های توسعه شهری مربوطه، توجه به سیما و منظر شهری
- (۳) توجه به جزئیات عملکردی، توجه به جزئیات ساختمانی، توجه به میراث‌های معماری موجود، توجه به مبانی طراحی فضاهای شهری
- (۴) توجه به عوامل کاهش دهنده ترافیک

۶۰- پدیده لوله‌زایی در محیط اطراف شهرها زاییده چیست؟

- (۱) برداشت غیرمتعارف آب‌های تحت‌الارضی و اسفنجی‌شدن خاک و نشست زمین
- (۲) اسفنجی‌شدن خاک و انبساط لوله‌های شهری بر اثر گرما و بیرون آمدن لوله‌ها در سطح زمین
- (۳) قطع لوله‌های تأسیسات شهری و آشکارشدن تدریجی آنها
- (۴) اسفنجی‌شدن خاک و نشست زمین بر اثر بلندمرتبه سازی و آشکارشدن لوله‌ها

